

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЗАСТРОЙЩИК «БАЗИС-Строй»

полное наименование организации – для

443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б

юридических лиц), его почтовый индекс

нежилое помещение н4, комната 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(внесение изменений в разрешение от 26.01.2021 № RU7300539892-04-2021)

Дата 14 мая 2021 г.

№ RU 7300539892-28-2021

Администрация города Димитровграда Ульяновской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 «Е» (строительство в III этапа) II этап (секция 2) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» г. Москва |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-2-0028-17 от 20.12.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 73:23:010104:127 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 73:23:010104 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Дата выдачи от 10.07.2017 № RU73020000-178 от 28.12.2020 № RU73020000-179 выдан Администрацией МО «Город Димитровград» | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Проектная группа ОККО» г. Самара, 2017 год корректировка проекта 2017 года в 2019 г., 2020 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 «Е» (строительство в III этапа). II этап (секция 2). | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9593,96 | Площадь участка (кв. м): 9637,0 |
| | Объем (куб. м): | 39551,61 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |
| | в том числе подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.): 135 |
| | Площадь застройки: дома (кв. м) | 668,97 | площадь квартир (кв.м): 6478,5 площадь жилая (кв.м): 2595,0 |
| | Иные показатели: | площадь кладовок – 263,56 кв.м (55 шт.), площадь коммерческих помещений – 502,48 кв.м (4 шт.) | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | 433512, Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37 «Е» |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " марта 2024 года
в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава города Димитровграда

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Б.С.Павленко

(расшифровка подписи)

"14" мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Мальцева Е.С.

Илюхина Ю.В.

Терешкова Н.В.